

Date: July 30, 2024

To,
The Manager
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 538646 / Scrip ID: QGO

Subject: Intimation of Newspaper advertisement published for the Un-audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2024

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30, 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith extract of newspaper advertisement published for the Un-audited Financial Results for quarter ended June 30, 2024 approved at the meeting of Board of Directors of the Company held on Monday, July 29, 2024, being published in following newspapers:

- 1. Financial Express (English Daily) dated 30.07.2024
- 2. Mumbai Lakshdeep (Marathi Daily) dated 30.07.2024

Kindly take the same on record.

For QGO Finance Limited

Urmi Joiser Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A63113 Address: 3rd floor, A-514, TTC Industrial Area, MIDC, Mahape, Navi Mumbai, Maharashtra, 400701

Encl: Extract of newspaper Advertisement

FINANCIAL EXPRESS

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

IDFC

IDFC Limited

CIN: L65191TN1997PLC037415 Email: info@idfclimited.com Website www.idfclimited.com

Registered Office: 4º floor, Capitale Tower, 555, Anna Salai, Thiru Vi Ka Kudiyiruppu. Teynampet, Chennai - 600 018, Tel: +91 44 4564 4201 Corporate Office: 906/907, 9" Floor, Embassy Centre, Jamnalal Bajai Road, Nariman Point, Mumbai - 400021, Tel: +91 22 2282 1549

NOTICE

Pursuant to Regulation 29(1) read with Regulation 47(1)(a) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that the 186" meeting of the Board of Directors of IDFC Limited will be held on Friday, August 02, 2024 at Mumbai to discuss and approve, inter alia, the following, a. Unaudited Financial Results (subjected to Limited Review by Auditors) for the

guarter ended June 30, 2024. The notice of this meeting is also available on the Company's website

www.idfclimited.com and also on the Stock Exchange's website viz National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and BSE Limited www.bseindia.com.

For IDFC Limited

Company Secretary

Shivangi Mistry

Mumbai, July 29, 2024

CIN: L29261WB1998PLC087404 Registered & Corporate Office: Belgharia, Kolkata 700 056 Ph: (033) 2569 1500, Fax: (033) 2541 2448 Email: texrail_cs@texmaco.in, Website: www.texmaco.in

TEXMACO RAIL & ENGINEERING LIMITED

NOTICE TO SHAREHOLDERS Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('Rules') (including any statutory modification(s) or re-enactments(s) thereof for the time being in force) as notified by the Ministry of Corporate Affairs, that the Company is required to transfer / credit such equity shares in respect of which dividend has remain unclaimed for seven consecutive years to the Demat Account of the Investor Education and Protection Fund Authority.

In accordance with the requirements as set out in the Rules, the Company has communicated individually to the concerned Shareholders whose equity shares, in respect of which dividend has remain unclaimed for seven consecutive years since 2016-17 to submit their request for payment of unclaimed dividend to Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') / the Company by 30th September, 2024. The Company has also uploaded the details of such shareholders and equity shares due for transfer to the IEPF Account on its website at https://www.texmaco.in/wp-content/uploads/ 2024/ 07/TexRail-IEPF-2024.pdf. The Shareholders are requested to verify the details of the un-encashed dividends and the equity shares liable to be transferred to the IEPF Account.

In case no valid claim in respect of unclaimed dividend is received from the Shareholders by 30th September, 2024, the Company, in accordance to the said Rules, shall transfer / credit the shares and dividend for the year 2016-17 to the IEPF Account on or after 21st October, 2024 without giving any further notice.

Shareholders may please note that both the unclaimed dividend and the equity shares transferred to the IEPF Account including all corporate benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed back from the IEPF Authority at anytime after following the procedure as set out in the Rules

The concerned Shareholders, holding equity shares in physical form and whose equity shares are liable to be transferred to the IEPF Account, may note that the Company, as per Rules, would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of such equity shares in the name of IEPF and upon such issue, the original share certificate(s) which is registered in your name will stand automatically cancelled and be deemed as 'non-negotiable'. The Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of equity shares in the name of IEPF pursuant to the Rules. No claim shall lie against the Company in respect of equity shares and related dividend amount transferred to the IEPF Account.

In case of any queries, Shareholders may contact the Company's RTA i.e. M/s. KFin Technologies Limited, Unit: Texmaco Rail & Engineering Limited, Selenium Tower-B, Plot No: 31 & 32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032, Toll free no: 1800-309-4001, Email: einward.ris@kfintech.com

For Texmaco Rail & Engineering Limited

Place: Kolkata K. K. Rajgaria Date : 29th July, 2024 Company Secretary

WELCAST STEELS LIMITED (CIN: L27104GJ1972PLC085827)

Regd. Office: 115-116, G.V.M.M. Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad - 382 415.

Website: www.welcaststeels.com; Email: info@welcaststeels.com Phone: 079-22901078, Fax: 079-22901077.

NOTICE OF 52ND ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that 52nd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of

Welcast Steels Limited will be held on Monday, 2nd September, 2024 at 11.00 A.M. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of AGM, which will be circulated for convening the AGM in compliance with the General Circulars of Ministry of Corporate Affairs, vide its Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/ 11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report of F.Y. 2023-24 will be sent only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participants. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report of F.Y. 2023-24 will also be available on the Company's website at www.welcaststeels.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the AGM Notice will also available on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-voting facility) at www.evotingindia.com. Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the

purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The manner of voting by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email address has been provided in the Notice of AGM.

In case Member(s) have not registered their e-mail addresses/mobile No. with the Company/Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for

obtaining Annual Report and login details for e-voting:

 For Members holding shares in Physical mode are requested to update e-mail id and mobile no. by providing Form ISR -1 and Form ISR -2 available on the website of the Company at the link http://www.welcaststeels.com/newsite/Shareholderservicekyc.html as well as on the website of the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") at the link https://www.bigshareonline.com/Resources.aspx.

b. Members holding shares in Demat mode can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant

The Notice of 52nd Annual General Meeting will be sent to the shareholders holding shares as on cut-off date for dispatch in accordance with the applicable laws on their registered e-mail addresses in due course.

Members are requested to note that a dividend of ₹ 2.5/- per equity share (i.e. 25%) has been recommended by the Board of Directors for the Financial Year ended March 31, 2024, subject to the approval of members at the ensuing AGM. The Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Tuesday, 27th August, 2024 to Monday, 2nd September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM and

payment of Dividend. Members are also requested to note that pursuant to the provisions of Finance Act, 2020, the dividend income will be taxable in the hands of members w.e.f. April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to members at the prescribed rates. Necessary information in this regard is provided in the Notice convening the AGM of the Company.

Members holding shares in physical form and who are yet to register/update their bank account details for electronic receipt of dividend amount directly into their bank accounts, are requested to get the same registered by sending a request letter, duly signed by registered member(s), along with self-attested PAN card and Aadhaar Card, cancelled cheque, copy of passbook along with Form ISR - 1 to RTA of the Company at their registered address. Members holding shares in dematerialized form are requested to get their bank account details registered/updated with their respective DP, with whom they maintain their demat accounts.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you can refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll

All grievances connected with the facility for voting by electronic means can be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or send an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

For Welcast Steels Limited

S. N. Jetheliya Company Secretary



CIN: L65910MH1993PLC302405

Regd Office:3rd Floor, A-514, TTC Industrial Area, MIDC, Mahape, Navi Mumbai – 400701 E:Contactus@ggofinance.com/Website:www.ggofinance.com/Tel No.: (+91) 8657400776

[Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

	BSE Code	- 538646	Amount in L			
Sr. No.	Particulars	to	Preceeding quarter ended (01/01/2024 to 31/03/2024) (Audited)	Previous Year ending 31/03/2024 (Audited)	Corresponding 3 months ended in the previous year (01/04/2023 to 30/06/2023) (Un-audited)	
1	Total Income (including Revenue from Operations and other Income)	413.62	374.21	1409.49	330.77	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	118,97	94.32	336.58	70.22	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	118.97	94.32	336.58	70.22	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	87.36	87.5	265.39	50.90	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	87.36	87.5	265.39	50.90	
6	Equity Share Capital	695.28	695.28	695.28	695.28	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	84	\$			
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -	743	150			
	Basic:	1.26	1.26	3.82	0.73	
	Diluted:	1.26	1.26	3,82	0.73	

Place: Mumbai

- This Financial statement has been prepared in accordance with the Companies Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (IAS) Amendment Rules, 2016 and other recognised
- at their meeting held on 29.07.2024
- The Company operated in Financing and Investing sector which is a single Business Segment in accordance with Ind AS-108 "Operating Segment" notified pursuant to Companeis (Accounting Standards) Rules, 2015 The Company has not acquired or transferred any loan during period ended June 30, 2024. Accordingly, disclosures pursuant to RBI circular RBI/DOR/2021-22/86 /DOR.STR.REC.51/21.04.048/2021-22 dated
- During the Quarter, the company has alloted 500 Non Convertible Debentures at the issue price of Rs. 100000 per Debenture. The Actual Amount of Utilisation in Quarter under review is Rs.5,00,00,000.
- Debenture as on 30.06.2024 is of Rs. 82,40.00,000/-.
- Figures for the Previous period have been regrouped/re-classified to confirm to the figures of the current period.

SD/-Rachana Singi Managing Director

INTECH COMFORT INTECH LIMITED

CIN: L74110DD1994PLC001678 Registered Office: 106, Avkar Algani Nagar, Kalaria, Daman, DD 396210;

Corporate Office: A-301, Hetal Arch. Opp. Natraj Market, S. V. Road, Malad (West), Mumbai-400064. Tel. No.: +91-22-6894-6500/08/09; Fax: +91-22-2889-2527; Email: info@comfortintech.com; Website: www.comfortintech.com EXTRACT OF THE UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024 (Rs. in Lakhs, except EPS)

Sr.	ROOM TO SEE	Quarter ended			Year Ended	
No.	Particulars	30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	30.06.2023 (Unaudited)	and the comment of th	
1.	Total Income	4,830.23	7,196.36	2,968.81	18,770.48	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items and/or Extraordinary items)	421.09	125.78	173.48	912.05	
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional items and/or Extraordinary items)	421.09	125.78	173.48	912.05	
4	Net Profit / (Loss) for the period (after Tax, Exceptional items and/or Extraordinary items and share of [Profit/(Loss) of associates)	829.27	287.08	231.58	1,708.39	
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other comprehensive Income/Loss	1,983.95	824.75	517.21	3,463.53	
6	Equity Share Capital (Face Value Re. 1/- each)(refer note 5)	3,199.38	3,199.38	3,199.38	3,199.38	
7	Reserves (excluding revaluation reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous accounting year)	0.00	0.00	0.00	12,106.14	
8	Earnings Per Share (EPS) Face value of Re. 1/- each) (refer note 5) Basic & Diluted	0.26*	0.10*	0.07*	0.54	

The above unaudited financial results are reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on July 29,

The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results (standalone and consolidated) are available on the Company's website at www.comfortintech.com and on the website of the stock exchange where the Company's shares are listed i.e. at www.bseindia.com.

3. The extract of the unaudited standalone financial results for the guarter ended June 30, 2024 of Comfort Intech Limited is as under.

	(4			(F	s, in Lakhs)	
ir.	022/2009/2009/2009/2009		Quarter ended			
lo.	Particulars	30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	30.06.2023 (Unaudited)	MERCHANISM AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE	
1	Total Income	4,701.85	7,076.97	2,968.81	1,8651.09	
2	Profit/(Loss) before tax	419.58	181,10	173.48	967.37	
3.	Prolit/(Loss) for the period	306.85	129.01	126.97	717.62	

4. During the quarter ended March 31, 2024 Company has subscribed to the Right issue of Equity shares of Liquors India Limited ("LIL") and the company

has been allotted 43,78,950 Equity Shares. In aggregate Company is holding 85,78,950 Equity Shares representing 65.30% holding in LIL and as a result LIL has become Subsidiary of the Company. The difference between consideration paid and balance of Non-Controlling interest has been

accounted in Equity in consolidated financial statements of the company. The Purchase consideration paid has been allocated in accordance with the IND AS 103 "Business Combinations" on the basis of fair value of the acquired assets and liabilities. Accordingly, the group has recognized Bargain Purchase in Other Equity of Rs.564.91 Lakhs in the consolidated financial To comply with the requirement of Ind AS 19 Employee Benefits company has changed its accounting policy with respect to Defined Benefit Plan in

the nature of Gratuity and has obtained the Actuarial Valuation report from Actuary. In accordance with Ind AS 8 - Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors, the effect of the change has been given retrospectively in all the period presented. During the quarter management of the Company has decided not to pursue the business of trading in shares and securities as no activity has been pursued for more than two years and has decided to hold the Securities which are held for trading as long term investments and fair value changes

will be routed through profit and loss for this Investments. Accordingly Change in fair value has been disclosed in other income during the quarter and regrouped for the comparative period presented in the results.

COMPUCOM

Software Limited

'. The figures have been re-grouped/ re-arranged/ re-classified/ re-worked wherever necessary to make them comparable.

NOTICE

(For the attention of equity shareholders of the Company)

Sub: Transfer of equity shares of the company to Investor

Education and Protection Fund (IEPF) Authority

(As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013)

This Notice is published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and the Investor

Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016

read with the relevant circulars and amendments thereto ('IEPF Rules'), that the Company has sent

intimation to the shareholders concerned regarding transfer of their shares to the Demat Account

of the IEPF Authority in accordance with the IEPF Rules, in case they do not encash any of their

dividend(s), which remains unpaid/unclaimed for last seven (7) consecutive years, by the next due

date of transfer i.e. 31st October, 2024. The details of such shareholders including their names,

olio number or DP and Client ID and number of equity shares due for transfer are available on

Company's website at www.compucom.co.in under investor section. The concerned shareholders are advised to make their claim for the unclaimed dividends in respect of the shares held by them by

writing to the Company or the Company's Registrars & Share Transfer Agent, MCS Share Transfer

Agent Limited, F-65 1st Floor Okhla Industrial Area, Phase-I New Delhi-110020, India, Phone No.:

+91-11-41406149, Fax: +91-11-41709881, Email: admin@mcsregistrars.com. In case

shareholders wish to claim the shares/dividend after its transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority, in form IEPF-5, as prescribed under IEPF Rules and the same is

n case the company does not receive any communication from concerned shareholders by 31st

October, 2024, the company shall, with a view to complying with the requirements set out in the

IEPF Rules dematerialize and transfer the shares to IEPF Authority by way of corporate action as

per procedure stipulated in the IEPF Rules. Please note that no claim shall lie against the company with respect of the unclaimed dividend and equity shares transferred to the IEPF authority.

available along with all details at the IEPF website: www.iepf.gov.in.

For and on behalf of the Board of Directors of Comfort Intech Limited Ankur Agrawal Director and Chairperson

COMPUCOM SOFTWARE LIMITED

IT: 14-15 EPIP, Sitapura, Jaipur-302022 (Rajasthan) (India)

Tel. 0141-2770131, Fax: 0141-2770335

Email: cs@compucom.co.in, Website: www.compucom.co.in

CIN:- L72200RJ1995PLC009798

DIN:06408167

NOTICE

Annual Report and Abridged Summary of Annual Report For Schemes of Axis Mutual Fund ("the Fund")

Notice is hereby given that pursuant to Para 5.4 of SEBI Master Circular and Go Green Initiatives on Mutual Funds read with Regulation 56 of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996, the annual report of the schemes of the Fund and an abridged summary thereof for the Financial Year ended March 31, 2024 have been hosted on the website of the Fund (https://www.axismf.com/aboutus#financials) and AMFI (https://www.amfiindia.com), respectively.

Investors may accordingly view / download the reports from the website of the Fund. Investors can also submit a request for an electronic or physical copy of the scheme wise annual report or abridged summary

thereof through the following modes/options: Telephone: Contact us at our Customer Care Centre at 8108622211; or

2. E-mail : Send us an e-mail at customerservice@axismf.com from the registered e-mail id; or

: Submit a written request letter at any of the Official Point of Acceptance ('OPA') of the schemes of the Fund. 3. Letter

Investors can visit our website i.e. www.axismf.com for the updated list of OPA. Investors are requested to kindly take note of the above.

> For Axis Asset Management Company Limited (CIN - U65991MH2009PLC189558)

(Investment Manager to Axis Mutual Fund)

Place: Mumbai

Date: July 29, 2024

Date: July 29, 2024 Gop Kumar Bhaskaran No.: 53/2024-25 Managing Director & Chief Executive Officer Statutory Details: Axis Mutual Fund has been established as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882, sponsored by Axis Bank Ltd. (liability restricted

to ₹ 1 Lakh). Trustee: Axis Mutual Fund Trustee Limited Investment Manager: Axis Asset Management Company Limited (the AMC) Risk Factors:

Axis Bank Ltd. is not liable or responsible for any loss or shortfall resulting from the operation of the schemes. Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



One Lodha Place, 22nd & 23nd Floor, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, Pin Code - 400 013, India.

TEL: (022) 6649 6100, EMAIL: customerservice@axismf.com, WEBSITE: www.axismf.com.

ANNOUNCEMENT FOR WITHDRAWALOF OPEN OFFER UNDER REGULATION 23 OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 ('SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011')
FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED CIN: L65990MH1933PLC001998

Registered Office: Office no. 101A, The Capital, G-Block, Plot no. C-70 Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai City, Mumbai- 400051, Maharashtra, India Tel. No.: 033-22150034 / 4603-9630; Fax. No.: 033-22158607 E-mail: cumi banerjee@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

Withdrawal of Open Offer for acquisition of 58,62,363 Equity Shares from the Shareholders of Industrial Investment Trust Limited ('Target Company') Mr. Vikas Garg, Vikas Lifecare Limited and Advik Capital Limited ('hereinafter collectively referred to as Acquirers') along with Advikca Finvest Limited and Vrindaa Advanced Materials Limited ('hereinafter

collectively referred to as PACs')

This Announcement for withdrawal of Open Offer is being issued by Corporate Professionals Capital Private Limited, for and on behalf of Mr. Vikas Garg, Vikas Lifecare Limited and Advik Capital Limited along with Advikca Finvest Limited and Vrindaa Advanced Materials Limited pursuant to Regulation 23 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 in respect of the Takeover Open Offer to acquire shares of Industrial Investment Trust Limited (hereinafter referred to as 'IITL'/ 'Target Company'). The Detailed Public Statement ('DPS') with respect to the aforementioned offer was made on February 15, 2024 Thursday in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions) and Pratahkal (Marathi) Mumbai Edition.

- The Acquirers had entered into a Share Purchase Agreement ('SPA') dated February 08, 2024 with the Sellers to acquire 94,07,067 (Ninety Four Lakh Seven Thousand and Sixty Seven) Equity Shares representing 41,72% of the Paid-Up Equity Share Capital and control over the Target Company and consequent thereto had made an open offer to acquire additional 58,62,363 (Fifty Eight Lakh Sixty Two thousand Three Hundred and Sixty Three) Equity Shares representing 26.00% of the Paid-Up Equity Share Capital of the Target Company from the Public shareholders in terms of Regulation 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011, aggregating to 67.72% shares and control over the Target Company.
- Since, the Target Company is a Non-Banking Financial Company, the acquisition of control and 67.72% of the Paid-up Equity Share Capital of the Target Company under the Share Purchase Agreement ("SPA") and the Open Offer required the approval of RBI, in terms of Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company - Scale Based Regulation) Directions, 2023. Accordingly, the Acquirers has filed an application to RBI to seek the aforesaid approval.
- On May 06, 2024, the application submitted to RBI for the prior approval for change in control and shareholding of ITL has been returned by RBI owing to "lack of regulatory comfort on account of the existence of more than one NBFC in the resulting group. "Thereafter, the Acquirers approached the RBI vide email dated May 14, 2024, for seeking opportunity to represent the matter in person and also to request reconsideration for RBI's approval for change in control and shareholding of the Target Company: Despite their efforts, the request has not been acceded. During the said period, Acquirers have also sought legal advice whereby they were opined that due to one of the Acquirer being an NBFC, it would not be feasible to get an approval from RBI for the change in shareholding and control over the Target Company, thus the application may not be
- Despite the best efforts of the Acquirers, they did not receive approval from RBI and therefore, based on advice from their legal advisors it became clear to them that obtaining the necessary approval is not feasible with the current set of Acquirers, as one of the Acquirers is an NBFC.
- Accordingly, the Acquirers informed the RBI of their intention to terminate the SPA via email dated July 26, 2024. Hence, pursuant to clause 11 of the Share Purchase Agreement ('SPA') dated February 08, 2024, entered amongst the
- Acquirers and Sellers for acquisition of control and shareholding of ITL, the Acquirers along with the Sellers have no choice other than to terminate the SPA. Therefore, the Acquirers and Sellers have terminated the SPA on July 26, 2024 and thus the open offer of ITL shall stand withdrawn in terms of the provisions of Regulation 23 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 Consequently, the open offer of ITL Projects Limited shall also stand withdrawn

MANAGER TO THE OFFER Corporate Professionals CORPORATE PROFESSIONALS CAPITAL PRIVATE LIMITED

CIN: U74899DL2000PTC104508 D-28. South Extn., Part-I, New Delhi - 110049 Contact Person: Mr. Manoj Kumar/Ms. Ruchika Sharma Ph. No.: +91-11-40622228/+91-11-40622248 Fax. No.: +91-11-40622201 Email: manoj@indiacp.com / ruchika.sharma@indiacp.com SEBI Regn. No: INM000011435

For and on behalf of Acquires and PACs

Vikas Lifecare Limited Mr. Vikas Garg Acquirer 1 Acquirer 2

Advik Capital Limited Advikca Finvest Limited Vrindaa Advanced Acquirer 3

financialexp.epapr.in

Materials Limited PAC 2

Company Secretary & Compliance Officer Place: Jaipur Date: 30.07.2024

U NOVARTIS

NOVARTIS INDIA LIMITED

Registered Office: Inspire - BKC, 7th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051.

Website: www.novartis.in, CIN: L24200MH1947PLC006104

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL **RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2024**

(₹ in Million)

For Compucom Software Limited

(Varsha Ranee Choudhary)

Particulars	3 months ended 30.06.2024 (UnAudited)	3 months ended 30.06.2023 (UnAudited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
Total Income	1,027.0	1,030.7	3,967.5
Net Profit for the period before tax	336.8	277.7	1,228.4
Net Profit for the period after tax	257.4	202.6	851.9
Total Comprehensive income for the period (comprising profit for the period after tax and other comprehensive income after tax)	257.4	202.6	864.0
Equity Share Capital (of ₹ 5 each, fully paid)	123.4	123.4	123.4
Other Equity	_	-	7,324.8
Earnings Per Share (of ₹ 5 each) (*not annualised) Basic and Diluted (₹)	10.42*	8.21*	34.50

Note:

- 1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended 30th June, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the guarter ended 30th June, 2024 are available on the stock exchange website, www.bseindia.com and on the Company's website, www.novartis.in
- Total income for the year ended 31 March 2024 includes interest on income tax refund aggregating to ₹ 187.8 million and for the quarters ended 30th June, 2024 and 30th June, 2023 is ₹ Nil and ₹ 6.4 million respectively. Total income for the quarter ended 30th June, 2023 includes gain on derecognition of lease liability and right of use of asset is ₹ 26.2 million.

By Order of the Board **Novartis India Limited**

Shilpa Joshi

Whole time Director & Chief Financial Officer DIN: 09775615

Mumbai, 29 July, 2024

Place: Ahmedabad

Date: 29 July, 2024

Date: 30th July 2024

Place: New Delhi

accounting practices and policies to the extent applicable. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors

September 24, 2021 are not considered applicable.

The Total Loan Booked till 30.06.2024 is of Rs. 98,74,06,442/-. The Total Outstanding Non Convertible

For Qgo Finance Limited Date:29/07/2024 Place: Navi Mumbai

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, I am verifying

Society Limited, a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Housing Society Act, 1960 and under Rule 1961, vide Registration No. BOM/HSG/4118/ 1974 dated 08/02/1974 and having its registered office at Datta Pada Road, Mhatre Cross Lane, Borivali (East), Mumbai – 400 066, for the purpose of granting of the development right with respect to the property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the Property") in favour of my client **M/s. Narayan**

All persons having any claim in respect of the Property or any part thereof, as and by way of sale, development rights, power of attorney, TDR rights, FSI Rights, exchange, mortgage, gift, allotment letters, lien, lis-pendence, trust lease, possession, inheritance, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at Shop No.1/A. Vaibhay Apartment, Near Anandrao Pawar Schoo Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai – 40 091, within 14 days from the date of publication of this notice with necessary supporting evidence of his/her claim. If claim is not received within 14 days, my client will conclude the same and claims or objections received thereafter wil

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No C. Survey No. 55. Hissa No. 1/A corresponding to CTS No. 239/C of admeasuring about 1312.70 sq. mtrs. or thereabouts as per Property Register Cards of Village Kanheri, Taluka Borivali, in the Registration District of Mumbai Suburban and in the Registration Sub-District of Borivali, situate at Dattapada Road, Mhatre Cross Lane, Borivali (East), Mumbai - 400066.

(Advocate, High Court, Bombay) Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Kannan

Date: 30.07.2024

Kalimuthu was a owner and member having right, interest & title in Flat No. 006, in the Building No. C-2 called Khodiyar Kunj Co-op Hsg. Soc. Ltd., situated at Pleasant Park Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist: Thane 401107. But Mr. Kannan Kalimuthu expired on 14/04/2021.

The society has received an application for transfer of shares of deceased owner/s of the said Flat, right, title and interest in the said Flat. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or othe claimants/ objector or objects to the transfe of the said shares & interest of the deceased member by way of sale, gift, exchange mortgage, lease, lien, succession or an manner whatsoever within a period of 14 (Fourteen) days from the publication of this notice with the copies of such documents or other proof in support of their claims If claim/objections are not received within the riod prescribed above, the society shall be free to deal with shares and interest of the deceased member/s in the property of the society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the society and will proceed to complete the legal formalities for the transfer of the said Flat. A copy of the registered bye-laws of the Society's available for inspection by the Claimants/objectors in the office of the society / with the Secretar of the Society between 10.00 A. M. to 8.00 P. M. from the date of publication of the notice

till the date of expiry of its period.

For & On behalf of For & On behalf of Khodiyar Kunj Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Place: Mira Road (Hon. Secretary) Date: 30.07.2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Kannan Kalimuthu was a owner and member having Building No. C-2 called Khodiyar Kuni Co-op Hsg. Soc. Ltd., situated at Pleasant Park Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist : Thane 401107. But Mr. Kannan Kalimuthu expired on 14/04/2021. The society has received an application fo

transfer of shares of deceased owner/s of the said Flat, right, title and interest in the said Flat. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objects to the transfer of the said shares & interest of the deceased member by way of sale, gift, exchange mortgage, lease, lien, succession or any er manner whatsoever within a period of 14 (Fourteen) days from the publication of his notice with the copies of such document or other proof in support of their claims f claim/objections are not received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with shares and interest of the deceased member/s in the property of the society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the society and will proceed to complete the legal formalities for the transfer of the said Flat. A copy of the registered bye-laws of the Society's available for inspection by the Claimants/objectors n the office of the society / with the Secretary f the Society between 10.00 A. M. to 8.00 M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For & On behalf of Khodiyar Kunj Co-op. Hsg. Soc. Ltd., ice: Mira Road (Hon. Secretary) te: 30.07.2024 Place: Mira Road Date: 30.07.2024

नमुना क्र.आयएनसी-२६

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३०

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दसऱ्य राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र यांच्या

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे उपनियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

बोनान्झा कॅपिटल मार्केटस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यद्द७१९०एमएच१९९५पीटीसी०९०८५) यांर . नोंदणीकृत कार्यालय: १३/२ मिस्त्री इमारत, ६३५जे रसएस रोड, धोबी तलाव, मुंबई, ४००००२ (महाराष्ट्र) ...याचिकाक

नर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की २८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधार . सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्यातून मध्यप्रदेश राज्या स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑप असोसिएशन बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीदारे क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र यांच्याकडे कंपनी कायद २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिल

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालयाच्य नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांर्न ऱ्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्य प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षोप रजि. पोस्टाने किंव गुंतवणुकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्ट**ल vww.mca.dov.in) वर सदर सचना प्रकाशः गरखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक** ग्रिचम क्षेत्र, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १०० मरी <mark>ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र</mark> या कार्यालयात ठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नम् त्यांच्या नोंदणीकत कार्यालयात पाठवावे:

नोंदणीकृत कार्यालय: १३/२ मिस्त्री इमारत, ६३५जे रसएस रोड, धोबी तलाव, मुंबई, ४००००२ (महाराष्ट्र). च्या वतीने व करित बोनान्झा कॅपिटल मार्केट्स प्रायव्हेट लिमिटेड

सही/ रमेश मोर्द दिनांक: ३०.०७.२०२४ संचालव डीआयएन:००५२८२९४ ठेकाण: मुंबई



जाहीर सूचना

को – ऑप ही सो लि पत्ताः इसारत क २२ जन् म.एच.बी. कॉलनी, न्यू लिंक रोड, बोरीवर्ल पश्चिम) मंबई-४०००९१ या सोसायटीच्या सदस्य त्या आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील **फ्लॅट क्र.८०**२ **८वा मजला. ए विंग** च्या धारक आहेत. यांचे दिनांक २०.१०.२०२० रोजी निधन झाले. मयत स्वर्गिय श्रीमती **कल्पना रमेश गाडेकर** यांचे कायदेशीर वारसदारांनी दि ५ जुलै, २०२४ रोजी मुक्तता करारनामा केला आणि ायत संयुक्त सदस्याचे फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, विंग बाबत शेअर्स श्री. गुरुदास रमेश गाडेकर यांच्य ावे मुक्त केले.

नोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील. मयत भासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर रोअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य विदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा भाक्षेप असल्यास ते ह्या सचनेच्या प्रसिध्दीपासन **१४** चौदा) दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधीत ाभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दय्यम भागप्रमाणपः ग्डरुचर्थ अभी कागटपत्रे आणि अन्य परावाच्या प्रतींसह प्तायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत वर दिलेल्या मदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले मेळकतीमधील शेअर्सव हितसंबंधाशी सोसायरी पविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्याम मोमायटी मोकळी असेल जर मोमायटीच्य . isaen/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हेतसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही टावे/आक्षेप . ोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील एतटींनमार त्यावर मोमायटी कार्यवाही कोल. मोमायटींच्य दिणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाब्दारे नेरीक्षणांकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी प्रचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावध ामाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: मंबर्ड सही/ दिनांक: ३०.०७.२०२४ च्या वतीने व करित ऋतुराज वसंत को-ऑप. हौ.सो.लि. PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients 1) MR. AMOL R. BHANGLE & 2) MRS. ANJALI A. BHANGLE, joint owners of the property more particularly described in the Schedule nereunder written, have lost/misplaced the following Original documents;

 a. Original Letter of Allotment dated 28th October, 1991 issued by between M/s. LOKHANDWALA CONSTRUCTION INDUSTRIES LIMITED in favour of PARAG SARDA

INDUSTRIES LIMITED and PARAG SARDA.

Original Agreement dated 29th April, 1992 made between M/s. LOKHANDWALA CONSTRUCTION INDUSTRIES LIMITED and MAYADEVI LALCHAND

All along with all respective stamps,

nterest, benefit, etc. in respect of the above said Original Documents and/or Scheduled Property or any part thereof as and by way of wnership or mortgage or charge or lien or enancy or otherwise howsoever in respec of the above are hereby required to give ntimation thereof along with documentar evidence in support thereof within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof to MR. ROHAN J. CHOTHANI Advocate, D-104, Ambica Darshan, C.F Road, Kandivali (East), Mumbai 400 101, In default, all such claims shall be deemed to have been waived and my client will proceed on the basis of the title of the Scheduled Property as marketable and free from all encumbrances and no claim will be

ntertained thereafte SCHEDULE OF THE PROPERTY

(ROHAN J. CHOTHANI)

NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATI TATA STEEL LIMITED

Regd Office: Bombay House, 24 Homi Mody Street, Mumbai MH IN 400001 NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holders) of the said securities/applicant(s) has/have applied to the Company to release the new certificate. The Company has informed the holders/applicants that the said shares have been transferred to IEPF as per IEPE Data.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to release the new certificate to the holders/applicants, without further intimation Name of the Shareholder No of the Kind of securities Certificate Distinctive Numbers Securities and face value Nos 1126737583 -Maddipati Narasimha Rao 29 Ordinary shares R3714604 Rs 10 1126737611 Place: Mumbai, Date: 30/07/2024 Name of the Shareholder: Maddipati Narasimha Rao

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public that, My client; Mr. Chandrakumai Tarachand Jain, residing at - D-1101/2, Ashok Towers, Dr.S.S.Rao Road, Near ITC Grand Central Hotel, Parel, Mumbai - 400012 & Mr. Chetankumar Tarachand Jain; residing at - Flat no 304, Inder Tower, Kakasaheb Gadgil Marg, Opp. Zandu Pharmacy, Dadar West, Mumbai 400025 has purchased and acquired all right, title and interest in "all the part and parcel of commercial premises bearing Commercial premises of Unit No. 2 admeasuring 770 Sq.Ft. Built-up Area (71.56 Sq. Mtrs), on Ground Floor, & Commercial premises of Unit No. 4 admeasuring 770 Sq. Ft. Built-up Area (71.56 Sq. Mtrs), on Ground Floor, Building No. A-2 of the society Known as SHAH & NAHAR INDUSTRIAL PREMISES (A-2) CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED Registered with D.Y. Registrar or co-operative society at Mumbai bearing Regn. No. BOM/W/G-S/GNL/(O)/490/88-89 of 1988 Dt. 30/08/1988 lying being and situated at Dhanraj Mill Compound, Sun Mill Road, Lower Parel, Mumbai 400013 standing on plot of land bearing City Survey No.159 of Lower Parel Division and B.M.C. /G South Ward, Village Lower Parel within Registration District and Sub-Dist. Mumbai, within the limits of Mumbai Municipal Corporation (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "the said Premises").

However, the original copies of the chain agreements of the said Premises are lost/misplaced & the N.C. to that effect has been recorded with N. M. Josh Marg Police Station on 06.06.2017 in missing register at serial no. 1115/2017 & 1116/2017 respectively. The details of the original copies of the agreements lost nisplaced are mentioned below.

Agreement for Sale in respect of Unit No. 2 dated 11/01/2000 executed between Mrs. Jayvanti J Shah and Mr. Chandrakumar Tarachand Jain.
ii. Agreement for Sale in respect of Unit No. 4 dated 11/01/2000 executed between
Mrs. Jayvanti J Shah and Mr. Chetankumar Tarachand Jain.

ne said Premises in any manner whatsoever is hereby required to mal If no objections/ claims are received within above mentioned time, my client shall be free to deal with the said Premises. Sd/-

Adv. R. R. Galange. (Advocate High Court) Flat no 2, Matruchaya, Vitawa, Kalwa Thane 400605. Mobile no. 98204 45791 Date: 30.07.2024

१. श्री. नितीन शिवराम शिंदे

Original Agreement dated 16th March 1992 made and entered into between M/s.
LOKHANDWALA CONSTRUCTION

Original Agreement dated 16th March 1992 executed by PARAG SARDA in favour of MAYADEVI LALCHAND MIRCHANDANI.

MIRCHANDANI

eceipts, etc. thereof in respect of the Scheduled Property. Any persons having any claim, right, title

Flat No.B-104 admeasuring 650 sq. ft. Built up area on 1st Floor in the Building known as Green Meadows Building No.2 Cooperative Housing Society Ltd. situated a Lokhandwala Township, Akurli Road Kandivali (East). Mumbai 400 101 constructed on all that piece or parcel of land bearing Old C.T.S. Nos.171 to 173, 175 to 180 and 183 to 201 and New C.T.S. No.171 A/8 of Village : Akurli, Taluka : Borivali

Advocate Place : Mumbai, Date : 29.07.2024

केनरा बैंक Canara Bank नवी मुंबई क्षेत्रिय कार्यालय, सर्कल ऑफिस इमारत, ८वा मजला, ए-विंग, सी-१४, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. सिंडिकेट Syndicate ई-मेल:recoveryronm@canarabank.com

संदर्भः आरओ/लिगल/सरफायसी/११/२०२४/एमव्ही दिनांकः २५.०७.२०२४

खोली क्र.७, चाळ क्र.१, किशोर गोपाल देव चाळ, मांडा टिटवाळा पश्चिम कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०५ २. श्रीमती दिपा नितीन शिंदे

खोली क्र.७, चाळ क्र.१, किशोर गोपाल देव चाळ, मांडा टिटवाळा पश्चिम कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०५ विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ वेळोवेळी सुधारित प्रमाणे च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना.

सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (वाषुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले कॅनरा बँक, ओडब्ल्यूई शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे प्रतिभूत धनको म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करतात:

३. **श्री. नितीन शिवराम शिंदे आणि २. श्रीमती दिपा नितीन शिंदे** (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी येथे **अनुसूची** ए मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकोंच्या बाजूने प्रतिभूत करारा . प्रवेश केला आहे. सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमृद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम **रु.२३,६०,१८३.०० (रुपये तेवीस लाख साठ हजार एकशे त्र्याऐंशी फक्त)** परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले

४. असे की, सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देय देण्याची हमी दिली आहे आणि कर्जदाराने प्रतिभूत धनकोला दिलेली ऋण सविधांसाठी त्यावरील व्याजासह सर्वे जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पर्ण केली आहेत.

तुम्ही (शेड्यूल बी मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमत्तेशी करार केला आहे ज्याचा तपशील येथे अनुसूची

तथापि, **फेब्रुवारी २०२४** पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/कर्ज सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे. प्रतिभूत कर्जदाराकडे कर्जदाराचे दायित्व **र. २४, ६८, ४२०.७२/- (रुपये चोवीस लाख अबुसष्ट हवार चारशे वीस आणि पैसे बाहत्तर फक्त)** ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात

वरील कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीची पुर्तता करण्यात टाळाटाळ केली आहे. उपरोक्त नमुद आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूळ कर्ज/हप्ते आणि त्यावरी त्र्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास्

प्रतिबंधित करण्यात आले. **दि.१२.०५.२०२४ रोजी** परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्य वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार. या नोटीसद्वारे सुरक्षित कर्जदार तुमच्या निर्दर्शनास आणून देतो की कर्जदाराने सांगितलेली देणी/ थकबाकी देयांर्च

परतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सुरक्षित कर्जदाराला अनुसूची सी मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी केली आहे.

पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, सुरक्षित कर्जदाराने त्याची थकबाकी वसूल करण्यासार्ठ केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह १२.०६% प्रति वर्ष दराने भविष्यातील व्याज देण्यासही तम्ही जबाबदार आहात.

कृपया लक्षात घ्या की तुम्ही प्रतिभूत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास वरील रक्कम 5.२४,६८,४२०.७२/- **(रुपये चोवीस लोख अडुसष्ट हजार चारशे वीस आणि पैसे बाहत्तर फक्त)** पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूचनेनुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे प्रतिभृतः धनको कलम १३ च्या उप-कलम (४) (अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याचा उतारा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३ (४) - जर कर्जदार/जामीनदार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या सुरक्षित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक

उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे

गइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे (ब) प्रतिभत मालमत्तेची वसली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारास

कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे: परंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेव्हाच वापरला जाईर जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल; परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल. तर प्रतिभत धनको कर्जदाराच्य अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी संबंधित असेल; आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागृ

प्रतिभृत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८ च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटींनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोंची लेखी संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची 'बी' मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपड़ी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे प्रतिबंधाचे कोणतेही उल्लंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेपट्ट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गोत, विक्री केली जाते, उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेल उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल मागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्य

पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही. हा कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इत कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे.

कपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास. सर्व खर्च आणि णामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल.

आपले आभार. प्राधिकृत अधिकारी

कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील

अ.	ক্ৰজাক.	कजाचा प्रकार/मयादा	मजूरादनाक	रक्कम		
骄 .						
۶.	१६०००१६४८३८९	गृहकर्ज	१२.०६.२०२३	रू. २२,९०,०००.००		
۶.	१६४००३५०३१४५	कॅनरा होम लोन सिक्युर	१५.०६.२०२३	<i>ছ</i> . ७०,१८३.००		
अनुसुची - बी प्रतिभृत मालमचेषे तपशील						
अगस	रशास		जीर्थ	क धारकाचे जात		

अ.क्र.	स्थावर	शीर्षक धारकाचे नाव
۶.	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, वरदविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. २७,	श्री. नितीन शिवराम शिंदे आणि
	भूखंड क्र.४/ए/१, गाव - बोपले, अभिषेक फ्लोरिडा हरी ओम नगर	श्रीमती दिपा नितीन शिंदे
	जवळ, बोपले रोड, नेरळ (पूर्व), तालुका – कर्जत, जिल्हा - रायगड,	
	महाराष्ट्र - ४१०१०१. क्षेत्रफळ सुमारे ४८७ चौ. फूट. बिल्ट अप क्षेत्र	
	चतुसिमा: उत्तर: बोपले रोड, दक्षिण: खुली जमीन, पूर्व: खुली जमीन,	
	पश्चिम: बंगलो	
	अनुसुची - सी	
	(मारखेनसार हाविस्माना मपत्रीस)	

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार/ मर्यादा	मंजूर दिनांक	रक्कम
_	95 95 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		92 - 52 - 22	T 23 05 242 45
٤.	१६०००१६४८३८९	गृहकर्ज	१२.०६.२०२३	रू. २३,९६,२८२.८६
۶.	१६४००३५०३१४५	कॅनरा होम लोन सिक्युर	१५.०६.२०२३	रू. ७२,१३७.८६



नवी मुंबई क्षेत्रिय कार्यालय, सर्कल ऑफिस इमारत, ८वा मजला, ए-विंग, सी-१४, जी लॉक, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. ई-मेल:recoveryronm@canarabank.com

संदर्भः आरओ/लिगल/सरफायसी/१०/२०२४/एमव्ही दिनांकः २५.०७.२०२४

१. श्रीमती प्रगती विकास मोरे . खोली क्र.२०४, शिवम संगकुल सोसायटी, गांवदेवी मंदिराजवळ, आनंद नगर, कात्रप, बदलापूर, महाराष्ट्र-४२१५०३ २. श्री. विकास जगन्नाथ मोरे

खोली क्र.२०४, शिवम संगकुल सोसायटी, गांवदेवी मंदिराजवळ, आनंद नगर, कात्रप, बदलापूर, महाराष्ट्र-४२१५०३ विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ वेळोवेळी सुधारित प्रमाणे च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना. मा. महोदय.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले कॅनरा बॅंक, धुतुम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे प्रतिभूत धनको म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करतात: ३. **श्रीमती प्रगती विकास मोरे आणि श्री. विकास जगन्नाथ मोरे** (वापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी येथे **अनुस्ची** ए मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकोंच्या बाजूने प्रतिभूत करारामध्ये प्रवेश केलो आहे. सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तींनुसार केर्जाची रक्कम **रु.२२,५०,०००.०० (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)** परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले आहे. ४. असे की, सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देय देण्याची हमी दिली आहे आणि कर्जदाराने प्रतिभूत धनकोला दिलेली ऋण सविधांसाठी त्यावरील व्याजासह सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पर्ण केली आहेत.

तुम्ही (शेड्यूल बी मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमत्तेशी करार केला आहे ज्याचा तपशील येथे अनुसूची

तथापि, **एप्रिल २०२४** पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/कर्ज सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे प्रतिभूत कर्जदाराकडे कर्जदाराचे दायित्व **रु.२३,१८,३७२.८६ (रुपये तेवीस लाख अठराव हजार तीनशे बाहत्तर आणि पैसे शहाऐंशी फक्त)** ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केला आहे.

पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात वरील कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीची पुर्तता करण्यात टाळाटाळ केली े उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/क्रण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूळ कर्ज/हसे आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास

प्रतिबंधित करण्यात आले. **दि.२३.०७.२०२४ रोजी** परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार. या नोटीसद्वारे सुरक्षित कर्जदार तुमच्या निदर्शनास आणून देतो की कर्जदाराने सांगितलेली देणी/ थकबाकी देयांची

रतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत सरक्षित कर्जदाराला अनसची सी मध्ये नमद केल्यानसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी केली आहे.

पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, सुरक्षित कर्जदाराने त्याची थकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्वे खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह १२.०६% प्रति वर्ष दराने भविष्यातील व्याज देण्यासही तुम्ही जबाबदार आहात.

कपया लक्षात घ्या की तम्ही प्रतिभत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास वरील रक्कम 5.२३.१८.३७२.८६ (रुपये तेवीस लाख अठराव हजार तीनशे बाहत्तर आणि पैसे शहाऐंशी फक्त) पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ च्या उप-कलम (४) (अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याचा उतारा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३ (x) - जर कर्जटार /जामीनटार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ठ केलेल्या कालावधीत दायित्व पर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या सुरक्षित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक

उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे (अ) कर्जदार/जामीनदाराच्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेणे, प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा.

असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे (ब) प्रतिभृत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे:

परंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेव्हाच वापरला जाईल जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल; परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी संबंधित असेल: आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८)

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अर्टीनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोर्च लेखी संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची 'बी' मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेही उल्लंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव, प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री र्किवा भाडेपट्ट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात, विक्री केली जाते, उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

मागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभृत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्य पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही.

हा कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे.

कृपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल. धन्यवाद,

आपले आभार, प्राधिकृत अधिकारी

अनुसूची - अ कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील

कर्ज क्र. मंजूर दिनांक रक्कम १६०००१६१६४१० ₹3.04.70₹3 ₹5. ₹7,40,000.00

अनुसुची - बी प्रतिभूत मार शीर्षक धारकाचे नाव अ.क्र. स्थावर फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, वरदविनायक अपार्टमेंट, सर्वे क्र.२७, श्रीमती प्रगती विकास मोरे आणि भखंड क्र.४/ए/१. गाव - बोपले. अभिषेक फ्लोरिडा हरी ओम नगर श्री. विकास जगन्नाथ मोरे वळ, बोपले रोड, नेरळ (पूर्व), तालुका – कर्जत, जिल्हा - रायगड महाराष्ट्र - ४१०१०१. क्षेत्रफळ सुमारे ५२३ चौ. फूट. कारपेट क्षेत्र वतुसिमा: उत्तर: रस्ता आणि शिवज्योत कोहौसोलि दक्षिण: खुला प्लॉट व पूजा इमारत, पूर्व: साई श्रध्दा अपार्टमेंट

अनुसुची – सी (तारखेनुसार वावित्वाचा तपशील)						
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार/ मर्यादा	मंजूर दिनांक	रक्कम		
۶.	१६०००१६१६४१०	गृहकर्ज	२३.०५.२०२३	रू. २३,१८,३७२.८६		

नोंदणीकत कार्यालय: ३ रा मजला. ए - ५१४. टीटीसी इंडस्टियल एरिया, एमआयडीसी, महापे. नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ७०१.

ई-मेल : contactus@ggofinance.com वेबसाइट : www.ggofinance.com दूध्वनी : +९१-८६५७४००७७६

सेबी (एलओडीआर) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४७ (१) (बी) दि. ३०.०६.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित स्थायी

	वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश							
	बीएसई कोड : ५३	३८६४६		(रव	क्म रु. लाखांत)			
अ. क्र.	तपशील	तिमाहीअखेर (०१.०४.२०२४ ते ३०.०६.२०२४) (अलेखापरीक्षित)	गत तिमाहीअखेर (०१.०४.२०२४ ते ३०.०६.२०२४) (लेखापरीक्षित)	चालू वर्षअखेर (३१.०३.२०२४ (लेखापरीक्षित)	गत वर्षातील अनुषंगिक तिमाहीअखेर (०१.०४.२०२४ ते ३०.०६.२०२४) (अलेखापरीक्षित)			
8	एकूण उत्पन्न (कार्यचलन व अन्य उत्पन्नातून महसूल समाविष्ट)	४१३.६२	३७४.२१	१४०९.४९	७७.०६६			
7	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपूर्व)	११८.९७	98.39	३३६.५८	७०.२२			
ş	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा /(तोटा) (अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपश्चात)	११८.९७	९४.३२	३३६.५८	७०.२२			
8	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपश्चात)	८७.३६	८७.५	२६५.३९	40.90			
ų	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपञ्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपञ्चात) यांचा समावेश)	८७.३६	૮૭.५	२६५.३९	40.80			
ξ	समभाग भांडवल	६९५.२८	६९५.२८	६९५.२८	६९५.२८			
b	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता) गत वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार	-	-	-	-			
۷	उत्पन्न प्रतिशेअर (प्रत्येकी रु. १०/-) (अखंडित व खंडित परिचालनाकरिता)	_	-	_	_			
	मूलभूत	१.२६	१.२६	3.८२	۶۵.٥			
	सौम्यीकृत	१.२६	१.२६	3.८२	€0.0			

टीपा : वरील वित्तीय अहवाल हा कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १३३ अंतर्गत विहित कंपन्या भारतीय लेखा मानके (आयएनडी एएस सहवाचन कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ चे नियम ३ व कंपनी (आयएएस) सधारणा नियम, २०१६ व अन्य ।ताप्राप्त लेखा निकष व धोरणे स्वीकृत असल्यानुसार, यांच्या अनुषंगाने तयार करण्यात आला आहे वरील वित्तीय निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीदारे पनरावलोकन करण्यात आलेले आहे. संचालक मंडळादारे त्यांच्या दि. २९.०७.२०२४

रोजी आयोजित सभेमध्ये त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे.

कंपनी वित्तपुरवठा व गुंतवणूक क्षेत्रात कार्यरत आहे जो कंपन्या (लेखा मानके) नियम, २०१५ अंतर्गत अधिसूचित आयएनडी एएस १०८ कार्यचलनात्मक विभागा अंतर्गत एकल व्यावसायिक विभाग आहे. कंपनीने दि. ३०.०६.२०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीदरम्यान कोणतेही कर्ज संपादित केलेले नाही किंवा हस्तांतरित केलेले नाही त्यानुसार, आरबीआय परिपत्रक आरबीआय/डीओआर/२०२१-२२/८६/डीओआर.एसटीआर.आरईसी. ५१/२१.०४.०४८/२०२१

, दि. २४.०९.२०२१ अंतर्गत केलेले घोषिणापत्र लागू असल्याचे गृहित धरण्यात आलेले नाही. पनरावलोकनाअंतर्गत तिमाहीदरम्यान कंपनीने प्रति डिबेंचर रु. १,००,००० वितरण मल्यावर ५०० अपरिवर्तनीय डिबेंचर्स वाटप केले आहेत. पुनरावलोकनांतर्गत तिमाहीमधील वापराची वास्तविक रक्कम रू. ५,००,००,००० इतकी आहे दि. ३०.०६.२०२४ पर्यंत बुक केलेली एकूण कर्जे रु. ९८,७४,०६,४४२/ - मूल्याची आहेत. दि. ३०.०६.२०२४ रोजीनुसार एकूण

थिकत अपरिवर्तनीय डिबेंचर मूल्य रु. ८४,४०,००,०००/- इतके आहे. गत कालावधीकरिताची आकडेवारी विद्यमान आकडेवारीशी तुलनायोग्य करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार पुनर्गठित/पुन:वर्गवारित करण्यात आलेली आहे.

> रचना सिंग व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ००१६६५०८

illndiaShelter **Home Loans**

कर्जदार /सह-कर्जदार /

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ताबाचा प्रकार

नोंदणीकृत कार्वा. : प्लॉट-१५, ६ वा मजला, सेक्टर-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुङगाव, हरियाणा-१२२००२. ५, पहिला मजला, सनशाईन इमारत, नाथ प्रांगण सोसायटी, महाराष्ट्र बैंकेच्या बाजूला, शिवाजी नगर रोड, गारखेडा, औरगाबाद - ४३१००५३. शाखा कार्यालय:- शाती टॉवर-बी, कार्यालय क्र.२०१, स्टिल्ट पहिला मजला, एसबीआय बँकेजवळ, मुंबई नाम नाशिक महाराष्ट्र

सिक्षुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत, सिक्सुरिटायक्केशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ऑन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्सुरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉपरिशन (आयएसएफसी) (प्रतिभृत कर्जदार) कडे तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता सूचना. वत: जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार वि ।। कायदेशीर वारम प्रतिनिधींना सचना दिली जाते की खाली वर्णन केलेल र्ज्दाराकडे तारण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा ताबा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, आयएसएफसी (प्रतिभूत कर्जदार) ची १६-ऑगस्ट-२०२४ (लिलावाची तारीख) खाली केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा जामीनदाराकडून थकबाकीच्या वसुलीकरिता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे आहे तथे आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे. जाहिर लिलावात सहभागी होण्यासाठी इरठे रक्कम असलेला मोहरवंद लिफाफा आयएसएफसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला दि.१२.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५ वा. पर्यंत शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः सांगली शाखांमध्ये सादर केला जाईल.

कर्ज खाते क्र.	कायार/सह-कायार/ जामिनदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचना दिनांक तारखेपर्यंत रक्कम	(रचनात्मक/ वास्तविक अंतर्गत)	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	
HL42LILONS 000005028410	ललिता आव्हाड आणि विश्वनाथ आव्हाड	दि.२०.०६.२०२२ रोजी रू.११,३९,७५१.८८/- (रूपये अकरा लाख एकोणचाळीस हजार सातशे एकावन्न आणि पैसे अड्डयाऐंशी फक्त)	सांकेतिक	रू.९,४६,४००/-(रूपये नऊ लाख सहेचाळीस हजार चारशे फक्त)	रू.९४,६४०/- (रूपये चौऱ्याण्णव लाख सहाशे चाळीस फक्त)	
२, मौजे म्हारसूल, तहसील	.बी-१८, ३रा मजला, बी- विंग, राजवित न व जिल्हा नाशिक - ४२२००३ महारा /६बी, दक्षिण - सर्वे क्र.२४८/५+६					
HL42AHLONS 000005055254	ममता कुमावत आणि सुनिल कुमावत	दि.१४.०९.२०२३ रोजी रू.१४,१५,६२९.९७/- (रूपये चौदा लाख पंधरा हजार सहाशे एकोणतीस आणि पेसे सत्त्याण्णव फक्त)	सांकेतिक	रू.१००८०००/- (रूपये दहा लाख आठ हजार फक्त)	रू.१००८००/- (रूपये एक लाख आठशे फक्त)	
मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट	मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट / घर क्र. फ्लॅट क्र. ०१, पहिला मजल्यावर, कारपेट क्षेत्र मोजमाप क्षेत्र ४७.०२ चौरस मीटर म्हणजेच ५०६ चौ. फूट. म्हणजे सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमाप क्षेत्र ६५८					

मागणी सूचना दिनांक तारखेपर्यंत रक्कम

ची.फू. म्हणजे ६१.१५ ची.मी., साईछत्र अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीत, प्लॉट क्र.०५ वर बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले मोजमाप क्षेत्र १६८.७५ ची.मी. सल्हें क्र.८५५/१ ते ३/८, मीजे सित्तर, ता. सिन्नर, जिल्हा. नाशिक येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड, चतुसिमा:- पूर्व - ९ मीटर कॉलनी रोड, पश्चिम - मूखंड क्र.०४, उत्तर - १२ मीटर कॉलनी रोड, दक्षिण - फ्लॅट क्र.०२ दि.०९.०८.२०२१ रोजी विशाखा कांबळे आणि मांक्रेतिव राजेश केशव वाघमारे (रूपये त्रेपन्न हजार 000005008158 दोनशे ऐंशी फक्त) हजार आठशे फक्त)

शलमतेचे वर्णनः से हाउस नं.०२, प्लॉटक्र. २५ ते २९, गटक्र.६४/४, मिळकत क्र.५२५, साई नगर मौजे - वरूडी ता. बदनापूर जि - जालना - महा.४३१२०२ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतसिमा :- पर्व - २० फट अंतर्गत रस्ता.. पश्चिम - काकडे यांची जमीन, उत्तर - रो हाउस नं.०१, दक्षिण - रो हाउस क्र.०३ नेयम आणि अटी:

विहित निविदा/बोली फॉर्म आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती शाखा /कॉर्पोरेट कार्यालय : शाखांकडे कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५.०० दरम्यान उपलब् असतील. स्थावर मालमत्तेची आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी विक्री केली जाणार नाही.

वरील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमुद केल्याप्रमाणे इसारा रक्कम ठेव सोबत असतील. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पेरेशन लिमिटेड ला अनुकूल असलेर्ल इरठे रक्कम. लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना इरठे रक्कम परत केली जाईल.

सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोलीदार म्हणन घोषित केले जाईल, जर तो /ती बोली लावण्यासाठी कायदेशीररीत्या पात्र असेल आणि पढे बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कम नसेल तर. जेव्हा देऊ केलेली किंमत अपुरी दिसली तेव्हा सर्वोच्च बोली नाकारणे/स्वीकारणे हे अधिकृत प्राधिकाऱ्याचे विवेकबुद्धी असेल कारण तसे करणे अयोग्य होईल.

संभाव्य बोलीदार दि.१४,०८,२०२४ रोजी सकाळी ११,०० वा. ते सायं. ५,०० वा. या वेळेत आधी भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी करू शकतात. यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, घोषणेनंतर लगेचच, खरेदीच्या रकमेच्या २५% रक्कम / सर्वोच्च बोली ज्यामध्ये इरठे रक्कम समाविष्ट असेल २४ तासां अधिकाऱ्याकडे जमा करणे आवश्यक आहे आणि अशा ठेवीमध्ये चूक झाल्यास, मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे ताबडतोब नवीन लिलाव/विक्रीसाठी ठेवले जावे.

वरीलप्रमाणे प्रारंभिक ठेव ठेवल्यास, खरेदीदाराने देय असलेल्या खरेदीदाराच्या पैशाची शिल्लक रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या किंवा त्यापूर्वी अदा केली जाईल. अशा दिवशी किंवा १५ व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुट्टी असल्यास, १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी.

 वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही देयके चुकल्यास, खाजगी कराराद्वारे मालमत्ता नव्याने लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिग् ठेव जप्त केली जाईल आणि कसरदार खरेदीदार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावतील. ९) वरील विक्री आयएसएफसी च्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल, इच्छुक पक्षांना संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून वैधानिक आणि विक्री/मालमत्ता कर, वींज देय आणि सोसायटी देर

यांसारख्या इतर देयांची पडताळणी/पुष्टी करण्याची विनंती केली जाते. मालमत्तेवरील कोणत्याही देय देयकाची केंपनी कोणतीही जबाबदारी घेत नाही. १०) १% टीडीएस, जर असेल तर, सर्वोच्च घोषित बोलीच्या रकमेपेक्षा सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याद्वारे देय असेल. सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याने कंपनीच्या पॅनमध्ये देयके जमा कर वश्यक आहे आणि चलनाची प्रत कंपनीला सादर केली जाईल

१९) विक्री या जाहिरातीत आणि विहित निविदा फॉर्ममध्ये समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन आहे.

१२) यशस्त्री बोलीदार/खंदीदार सर्व मुद्रांक शुल्क, नॉदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च, कायदानुसार नॉदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र विसरतील. १३) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा तसेच या विक्रीच्या पाही अटी व शर्तींमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

१४) इच्छुक बोलीदार **श्री. प्रकाश तांदुळकर मोबा. क्रमांक ७४४७४२६६७६** योंच्याशी संपर्क सांधू शकतात. कार्यालयीन वेळेत (सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ६.००) कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

गहे, असे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक देय असेल तर कोणतीही, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल् इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.करिता

दिनांक: ३०/०७/२०२४ प्राधिकत अधिकारी श्री. प्रकाश तांदुळकर मोबा. क्र.७४४७४२६६७६

दिनांक :२९.०७.२०२४ Solicis JVPD Partne

आहे असे समजण्यात येईल Adv. Aditya Bhatt

Hence, Any person/s, body corporate, firms and/or institute having any claim or known in writing with the documentary proof in support thereof to the undersigned at below mentioned address within 14 (Fourteen) days from the date hereof. The objection received after 14 days shall not be considered, which please shall be noted

Place: Thane

सार्वजनिक सूचना याद्वारे नोटीस दिली जाते की (१) श्री लोकेशकु थोमप्रकाण मेहता आणि (२) श्री महेंटकमा ओमप्रकाश मेहता यांनी सिटी सर्व्हे रेकॉर्डनसार एकण ३२०२ चौरस मीटरच्या भूखंडासाठी आणि साँकी नाका. अंधेरी (प). मंबई ४०० ०७२ येथे असलेल्य मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्ह्यातील मोहिली. . ालुका कुर्ला, गाव मोहल्ली येथे एकत्रितपणे सीटीण क्रमांक ७८३/१० असलेले मालकीच्या मालमत्तेर्च मूळ कागदपत्रे हरवले/गहाळ झाले आहेत. हरवलेल्य

. जगदपत्रांचा तपशील पढीलप्रमाणे आहे.

करारनामा दिनांक १७.१२.१९७३ रोजी

बीओएम/एस/३१८५ ऑफ १९७३ या नावाने नोंदणीकत. रोझी डोमिनिक बोर्जेस आणि इतर (विक्रेते) आणि मेहता फॅमिली ट्रस्टच्या विश्वस्त खरेदीदार) अंमलात आणले. २. **पृष्टीकरण विलेख** टिनांक २९ ०८ १९७४ गेजी बीओग्रम/ग्रम/२१२८ ऑफ १९७४ या नावाने नोंदणीकृत, रोझी डोमिनिक बोर्जेस आणि इतर (पुष्टीकर्ता) आणि मेहता फॅमिली रस्टच्या विश्वस्त (पद्मीकरणकर्ते) अंग्रलात आणले ३. **पृष्टीकरण विलेख** दिनांक १८.११.१९८० रोर्ज ोओएम/एस/२५६६ ऑफ १९८० या नावाने नोंदणीकत, जॉयस डॉमिनिक बोर्जेस (पष्टीकर्ता) मेहता फॅमिली ट्रस्टच्या विश्वस्त (पुष्टीकरणकर्ते) कार्यान्वित केले. **४. करारना** देनांक १७.१२.१९७३ रोजी बीओएम/एस/३१८६ ऑफ १९७३ या नावाने नोंदणीकृत, कॅटन मेट्स बोर्जेस (विक्रेता) आणि मेहता फॅमिली ट्रस्टच्ये विश्वस्त (खरेदीदार) अंमलात आणले. **५. पष्टीकरण विलेख** दिनांक २७.०१.१९७५ रोजी बीओएम/एस/३१३ ऑफ १९७५ या नावाने नोंदणीकृत, कॅटन मेट्स बोर्जेस (पृष्टीकर्ता) आणि मेहता फॅमिली टस्टच्या विश्वस्त पुष्टीकरणकर्ते) कार्यान्वित केले. **६. करारना** , नांक १७.१२.१९७३ रोजी बीओएम/एस/३१८७ ऑफ १९७३ या नावाने नोंदणीकत. रतिलाल वल्लभजी व्होरा आणि इतर (विक्रेते) आणि मेहता फॅमिली ट्रस्टच्या विश्वस्त (खरेदीदार) अंमला आणले. **७. करारनामा** दिनांक १९.१२.१९७३ रोजी बीओएम/एस/३१९१ ऑफ १९७३ या नावाने दिणीकृत, ऑगस्टियन बोर्जेस (विक्रेता) यांची विधवा अनबाई आणि मेहता फॅमिली टस्टच्या विश्वस्त (खरेदीदार) अंमलात आणले. **८. करारनाम** नांक १९.१२.१९७४ रोजी बीओएम/एस/४५३६ ऑफ १९७४ या नावाने नोंदणीकृत, एंजेला फ्रान्सिस डिसुझा आणि इतर (विक्रेते) आणि मेहता फॅमिल

वरील कागदपत्रे हरवल्याबद्दल/गहाळ झाल्याबद्दल तक्रार दाखल करण्यात आली आहे ही सचना आमच्या अशिलांच्या वतीने जारी केर्ल . आहे: **सॉलिसिस जेवीपीडी, जुहु हिमालय** नीएचएसएल, सुखमनी बिल्डिंग, ९०२, ९**ळ**

स्टच्या विश्वस्त (खरेदीदार) यांनी कार्यान्वित केले.

जला, जेवीपीडी योजना, मुंबई ४०००४९ हरवलेल्या कागदपतांचा गैरवापर टाळण्यासार्ठ खबरदारीचा उपाय म्हणून ही नोटीस बजावण्यात गाली आहे. हरवले/गहाळ झालेल्या कागदपत्रांच संदर्भात कोणताही दावा किंवा आक्षेप य नाहिरातीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना लेखी कळवावेत. असे न केल्यास सर्व दावे आणि आक्षेप, जर असतील तर, सोडले गेले

तारीख: ३०/०७/२०२४ ठिकाण: मुंबई

